

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 730

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 636 (1)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του οικισμού Αφήσσου της Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και τους μελετητές Γαλλή—Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Αφήσσου της Κοινότητας Νεοχωρίου.

3. Την 7/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Νεοχωρίου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Αφήσσου.

4. Τη 13/15.4.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού Αφήσσου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Αφήσσου της Κοινότητας Νεοχωρίου στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακός.

β) Ενδιαφέρων.

γ) Δυναμικός.

δ) Συνεχτικός.

ε) Μεσαίος.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αφήσσου της Κοινότητας Νεοχωρίου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1Α - 4Β - 4Α - 5 - 6 - 1Α στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/χών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 15.4.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Όροι δόμησης.

Όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6/4.8.1980 (ΦΕΚ 374Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 26 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Οικισμός ΑΦΥΣΣΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1,2 Ονομασίες

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 136/26-5-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
Βόλος 26/5/1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Σπυρίδων Δαφνιώτης

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Βόλος 15/4/86
Ο τεχνικός υπάλληλος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π.11

Κλ. 1:5000

Συντέλεση: Δημ. Βασιλειάδης, Κατ. Σάσσου

Έλεγχος

Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 7295 (2)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Μαύρης Πέτρας της Κοινότητας Μηλίνας Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από ΤΠ και ΠΕ Νομού Μαγνησίας και τους μελετητές Γαλλή–Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Μαύρης Πέτρας, της Κοινότητας Μηλίνας.

3. Τη 41/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μηλίνας με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Μαύρης Πέτρας.

4. Τη 12/4.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Μαύρης Πέτρας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Μαύρης Πέτρας της Κοινότητας Μηλίνας στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακός.

β) Ενδιαφέρων.

γ) Στάσιμος.

δ) Συνεκτικός.

ε) Μικρός.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαύρης Πέτρας της Κοινότητας Μηλίνας όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1Α - 1Β - 2 - 4 - 4Α - 4Β - 1Α) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 4.4.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότητα Οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Μαύρης Πέτρας της Κοινότητας Μηλίνας Ε=1000 $μ^2$.

Άρθρον 4ον:

Οι οικοδομές θα τοποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον 20,00μ από τον άξονα του δρόμου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4./3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 26 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Οικισμος ΜΑΥΡΗ ΠΕΤΡΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
123.... Ονομασιες

Η οικοδομική γραμμή θα τοποθετηθεί σε απόσταση 20μ από του άξονα του δρόμου

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ 3295/ 26-5-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟ 26 / 8 / 19
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-13

Γλυφάδα

Αριθ. 8162 (3)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του οικισμού Αγ. Ιωάννου της Κοινότητας Αγ. Δημητρίου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και τους μελετητές Γαλλή – Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Αγίου Ιωάννου της Κοινότητας Αγίου Δημητρίου.

3. Τη 44/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίου Δημητρίου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Αγίου Ιωάννου.

4. Τη 13/15.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού Αγίου Ιωάννου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Αγ. Ιωάννου της Κοινότητας Αγίου Δημητρίου στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακός.

β) Ενδιαφέρων.

γ) Στάσιμος.

δ) Συνεκτικός.

ε) Μικρός.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Ιωάννου της Κοινότητας Αγίου Δημητρίου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 1Α - 1Β - 1Ζ - 1Ε - 4 - 4Α - 5 - 5Α - 5Β - 5Δ - 5Γ - 7 - 8 - 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 15.4.86 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Όροι δόμησης.

Όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6/4.8.1980 (ΦΕΚ 374Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 26 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

~(Β-1-1Α) δυτικό όριο δρόμου

ΝΟΜΟΣ **ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

Οικισμος **ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ**

Ε.Α.Α. 28564

10 [illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·— Οριο ΟΤΑ

•—•— Οριο οικισμου

1,2,3.... Ονομασιες

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 8162 / 26-5-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΒΟΛΟ 26 / 5 / 1986

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ευριπίδης Καφφατάρης

Ελέγχθη

Βόλος 15/4/86

Ο τεχνικός υπάλληλος

ΑΠΟ ΚΑΙ ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Βόλος 15/4/1986

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Α. ΑΣΤΚΙΔΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-11
Συνταξη: Δημ. Βασιλειαδης, Κατ. Σακου	Ελεγχος	Κλ 1:5000 / Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 69 (4)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας των οικοπέδων του οικισμού Πτελεού της Κοινότητας Πτελεού Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και τους μελετητές Γαλλή–Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Πτελεού της Κοινότητας Πτελεού.

3. Την 130/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πτελεού με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Πτελεού.

4. Την 11/1.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Πτελεού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Πτελεού της Κοινότητας Πτελεού στις εξής κατηγορίες:

α) Αδιάφορος.

β) Δυναμικός.

γ) Συνεκτικός.

δ) Μεγάλος.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πτελεού της Κοινότητας Πτελεού όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 6Α - 6Β - 6Γ - 6Δ - 6Ε - 16 - 16Α - 16Β - 16Γ - 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 1.4.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότης οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού Πτελεού της Κοινότητας Πτελεού Ε=500 $μ^2$ και για τις περιοχές μέσα στα όρια και πέρα από το συνεκτικό τμήμα Ε=1000 $μ^2$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 12 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΗΜΕΙΩΝ 6Ε 3

(Σκαρίφημα)

Σημείο 3
Το σημείο 3 βρίσκεται στην τομή της επέκτασης της πλευράς (α-β) της οικοδομής με το δυτικό όριο του ρέματος

Σημείο 6Ε
(δ-6Ε)=5μ επέκταση της πλευράς (γ-δ) της οικοδομής

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Οικισμος ΠΤΕΛΕΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες
- Όρια συνεκτικού τμήματος οικισμού

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
... 69 / 12-5-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
... 12 / 5 / 1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ευριπίδης ...

Ελέγχθη
Βόλος 1/4/86
Ο τεχνικός υπάλληλος
Δημήτριος ...

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
1/4/86

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

			Αριθμος σχεδιου
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			Π-11
Συνταξη	Δημ. Βασιλειαδης Κατ. Σαχου	Ελεγχος	ΚΛ 1:5000 Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ